



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Gabinete do Prefeito

COMUNICADO

Assunto: **Informação VTN 2022**

- Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2022.
- O Método Comparativo Direto dos dados do mercado e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA foram adotados para a avaliação dos bens, objeto deste estudo. Os preços indicados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, bem como o IPCA do ano de 2021.
- A classificação da capacidade de uso do solo foi determinada pelas atualizações contidas nas publicações do Serviço Nacional de Levantamento e Conservação de Solos - SNLCS, solos do Rio Grande do Sul e pelo estudo sobre a caracterização dos solos de São José do Norte, Tavares e Mostardas - Embrapa/SNLC.
- Período de realização da coleta de dados: abril/2021 a fevereiro/2022.

Ano	Terras aptidão Agrícola Boa	Terras aptidão Agrícola Regular	Terras aptidão Agrícola Restrita	Terras Pastagem Plantada	Terras para Pastagem Natural ou Silvicultura	Áreas de Preservação Fauna ou Flora/ Reserva Legal
2022	R\$ 11.346,98/ha	R\$ 7.062,36/ha	R\$ 4.160,20/ha	R\$ 2.801,07/ha	R\$ 2.313,97/ha	R\$ 2.143,44/ha

Mostardas/RS, 15 de junho de 2022.

MOISES BATISTA
PEDONE DE
SOUZA:938002070
87

Assinado de forma digital
por MOISES BATISTA
PEDONE DE
SOUZA:93800207087
Dados: 2022.06.15 10:27:55
-03'00'

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal