



Obra
Ampliação Marcelo Gama

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 07/2025 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 04/2025 -
Sergipe

B.D.I.
21,76%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	Canteiro de Obras	100,00% 8.151.35	100,00% 8.151.35				
2	Fundação	100,00% 72.113.54	100,00% 72.113.54				
3	Pilares	100,00% 7.664.36	25,00% 1.916.09	75,00% 5.748.27			
4	Vigas Superior	100,00% 20.314.60			50,00% 10.157.30	50,00% 10.157.30	
5	Paredes e Paineis	100,00% 47.858.34		75,00% 35.893.76	25,00% 11.964.59		
6	Esquadrias	100,00% 72.498.54					100,00% 72.498.54
7	Cobertura	100,00% 73.439.25				50,00% 36.719.63	50,00% 36.719.63
8	Impermeabilização	100,00% 4.512.00		100,00% 4.512.00			
9	Revestimentos Internos/Externos	100,00% 63.135.18			25,00% 15.783.80	75,00% 47.351.39	
10	Acabamentos Internos	100,00% 48.430.94				100,00% 48.430.94	
11	Instalações Hidraulicas	100,00% 1.483.06		25,00% 370.77	50,00% 741.53	25,00% 370.77	
12	Instalação Sanitárias	100,00% 11.861.82		25,00% 2.965.46	50,00% 5.930.91	25,00% 2.965.46	
13	Instalações Elétricas	100,00% 21.980.69		25,00% 5.495.17	25,00% 5.495.17	25,00% 5.495.17	25,00% 5.495.17
14	Pintura	100,00% 19.047.40				25,00% 4.761.85	75,00% 14.285.55
15	Louças	100,00% 14.036.92					100,00% 14.036.92
16	Forro	100,00% 29.104.75				50,00% 14.552.38	50,00% 14.552.38
17	PPCI	10,00% 1.519.82					10,00% 151.98
18	Acabamentos	100,00% 11.131.92					100,00% 11.131.92
19	Acessibilidade	100,00% 7.444.40			25,00% 1.861.10	50,00% 3.722.20	25,00% 1.861.10
20	Reforma prédio existente	100,00% 40.924.35		25,00% 10.231.09	25,00% 10.231.09	25,00% 10.231.09	25,00% 10.231.09
Porcentagem			14,25%	11,31%	10,78%	32,04%	31,38%
Custo			82.180,98	65.216,50	62.165,48	184.758,15	180.964,27
Porcentagem Acumulado			14,25%	25,56%	36,34%	68,38%	99,76%
Custo Acumulado			82.180,98	147.397,48	209.562,96	394.321,11	576.653,23

Akauã Rotava
Setor de Engenharia