



Obra
Ginásio de Esportes ATUALIZADO

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 01/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
22,59%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			Serviços Preliminares									850,95	0,18 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,5	462,77	42,10	525,20	567,30	63,15	787,80	850,95	0,18 %
2			Demolições Piso Quadra									65.008,60	13,76 %
2.1	F0201	Próprio	Retirada de Piso de Taco de Madeira (Parquet) Sem Reaproveitamento	m²	640	19,44	17,97	5,86	23,83	11.500,80	3.750,40	15.251,20	3,23 %
2.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	640	1,71	1,53	0,56	2,09	979,20	358,40	1.337,60	0,28 %
2.3	85387	SINAPI	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	10	87,51	80,88	26,39	107,27	808,80	263,90	1.072,70	0,23 %
2.5	87690	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	640	54,14	21,46	44,91	66,37	13.734,40	28.742,40	42.476,80	8,99 %
2.6	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	10	134,62	101,43	63,60	165,03	1.014,30	636,00	1.650,30	0,35 %
2.7	139	Próprio	EXECUÇÃO DE CORTE EM PISO DE CONCRETO 2CM DE PROFUNDIDADE - CORTE, LIMPEZA E EXECUÇÃO	m	400	6,57	5,25	2,80	8,05	2.100,00	1.120,00	3.220,00	0,68 %
3			Piso Quadra									172.416,00	36,48 %
3.3	F0199	Próprio	PAVIMENTO PISO FLEXIVEL MODULAR EM PVC FLEX 30X30CM - Copia da SBC (170600)	m²	640	219,76	22,96	246,44	269,40	14.694,40	157.721,60	172.416,00	36,48 %
4			Arquibancada Lateral 2 unidades									81.746,00	17,30 %
4.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	130	86,08	49,28	56,24	105,52	6.406,40	7.311,20	13.717,60	2,90 %
4.2	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	180	212,30	38,55	221,70	260,25	6.939,00	39.906,00	46.845,00	9,91 %
4.3	92461	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	20	201,34	75,14	171,68	246,82	1.502,80	3.433,60	4.936,40	1,04 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

4.4	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2, GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1 E VERTICAIS DE 3/4, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	22	602,42	264,42	474,08	738,50	5.817,24	10.429,76	16.247,00	3,44 %
5			Arquibancada Frontal									36.933,19	7,81 %
5.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	37	86,08	49,28	56,24	105,52	1.823,36	2.080,88	3.904,24	0,83 %
5.1	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	m²	55	212,30	38,55	221,70	260,25	2.120,25	12.193,50	14.313,75	3,03 %
5.3	92461	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	10	201,34	75,14	171,68	246,82	751,40	1.716,80	2.468,20	0,52 %
5.4	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2, GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1 E VERTICAIS DE 3/4, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	22	602,42	264,42	474,08	738,50	5.817,24	10.429,76	16.247,00	3,44 %
6			Piso Circulação									69.659,50	14,74 %
6.1	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	300	127,59	18,98	137,43	156,41	5.694,00	41.229,00	46.923,00	9,93 %
6.3	87680	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	300	47,24	18,71	39,20	57,91	5.613,00	11.760,00	17.373,00	3,68 %
6.4	85387	SINAPI	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	50	87,51	80,88	26,39	107,27	4.044,00	1.319,50	5.363,50	1,13 %
7			Porta lateral									7.455,03	1,58 %
7.1	F0212	Próprio	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - Cópia da SINAPI (97622)	m³	8	185,41	175,65	51,64	227,29	1.405,20	413,12	1.818,32	0,38 %
7.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	17	82,48	36,06	65,05	101,11	613,02	1.105,85	1.718,87	0,36 %
7.3	90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.597,95	156,70	1.802,22	1.958,92	313,40	3.604,44	3.917,84	0,83 %
8			Pintura									38.526,60	8,15 %
8.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1820	14,30	5,84	11,69	17,53	10.628,80	21.275,80	31.904,60	6,75 %
8.2	73924/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	60	38,32	25,44	21,53	46,97	1.526,40	1.291,80	2.818,20	0,60 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

8.3	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1820	1,71	1,53	0,56	2,09	2.784,60	1.019,20	3.803,80	0,80 %
-----	--------------	--	----	------	------	------	------	------	----------	----------	----------	--------

Totais -> 108.695,16 363.900,71 472.595,87

Total sem BDI 385.531,23
Total do BDI 87.064,64
Total Geral 472.595,87

 Documento assinado digitalmente
DIEGO VITORINO SILVEIRA DA SILVA
Data: 27/01/2026 13:25:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SEPLAN
Setor de Engenharia