

Nº OPERAÇÃO 993562	Nº TRANSFEREGOV 002169/2026	PROPONENTE / TOMADOR Município de Mostardas
-----------------------	--------------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Minizoo / Mirante

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,30%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	1,11%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	7,95%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,67%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Mostardas/RS
Local

gov.br

Documento assinado digitalmente
AKAUA SAMPAIO DA FONSECA ROTAVA
Data: 27/05/2026 10:49:15-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>terça-feira, 28 de abril de 2026
Data

Responsável Técnico

Nome: Akauã Sampaio da Fonseca Rotava
CREA/CAU: RS236397
ART/RRT: 14416014