



Obra
BLOCO 32 CATACUMBAS 2026

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Rio Grande
do Sul

B.D.I.
21,43%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário
dos insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
					M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
	SERVIÇOS PRELIMINARES-SEDE									6.498,03	3,06 %
1.1	103689 SINAPI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,42	494,70	41,52	559,19	600,71	100,48	1.353,23	1.453,71	0,68 %
1.2	74210/001 SINAPI BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	m²	6	692,35	372,13	468,59	840,72	2.232,78	2.811,54	5.044,32	2,37 %
2	TORRE 32 CATACUMBAS - SEDE		2							132.937,48	62,59 %
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES									6.509,90	3,06 %
2.1.1	98524 SINAPI LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	45	5,29	4,72	1,70	6,42	424,80	153,00	577,80	0,27 %
2.1.2	101241 SINAPI ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111HP), FROTA DE 5 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 3 KM E VELOCIDADE MÉDIA 20 KM/H. AF_05/2020	m³	22,5	21,32	2,23	23,65	25,88	100,35	1.064,25	1.164,60	0,55 %
2.1.3	100577 SINAPI REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF_11/2019	m²	45	1,57	0,45	1,45	1,90	40,50	130,50	171,00	0,08 %
2.1.4	99059 SINAPI LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	29	65,27	39,32	39,93	79,25	2.280,56	2.315,94	4.596,50	2,16 %
2.2	FUNDAÇÃO									3.820,50	1,80 %
2.2.1	96523 SINAPI ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,08	106,47	96,50	32,78	129,28	208,44	70,80	279,24	0,13 %
2.2.2	96617 SINAPI LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	2,16	21,61	9,45	16,79	26,24	40,82	72,52	113,34	0,05 %
2.2.3	96532 SINAPI FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	3,6	180,31	127,47	91,48	218,95	917,78	658,66	1.576,44	0,74 %
2.2.4	96545 SINAPI ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	14,22	16,00	6,01	13,41	19,42	170,92	381,38	552,30	0,26 %
2.2.5	96556 SINAPI CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,54	990,66	372,14	830,81	1.202,95	401,91	897,27	1.299,18	0,61 %
2.3	VIGAS BALDRAME									7.445,24	3,51 %

2.3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,4	117,26	106,19	36,19	142,38	297,33	101,33	398,66	0,19 %
2.3.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	0,51	564,44	215,01	470,38	685,39	219,31	479,77	699,08	0,33 %
2.3.3	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	13,86	91,37	49,99	60,96	110,95	1.385,72	1.689,80	3.075,52	1,45 %
2.3.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	37	16,00	6,01	13,41	19,42	444,74	992,34	1.437,08	0,68 %
2.3.5	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	10,3	10,84	2,94	10,22	13,16	60,56	210,52	271,08	0,13 %
2.3.6	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,65	990,66	372,14	830,81	1.202,95	483,78	1.080,04	1.563,82	0,74 %
2.4			LAJE DE PISO									7.570,06	3,56 %
2.4.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,01	214,37	71,73	188,57	260,30	144,89	380,91	525,80	0,25 %
2.4.2	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	54	14,86	1,11	16,93	18,04	119,88	1.828,44	1.948,32	0,92 %
2.4.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18	11,46	1,75	12,16	13,91	63,00	437,76	500,76	0,24 %
2.4.4	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	4	135,66	100,05	64,68	164,73	800,40	517,44	1.317,84	0,62 %
2.4.5	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	2,04	661,51	20,69	782,58	803,27	84,42	3.192,92	3.277,34	1,54 %
2.5			SUPERESTRUTURA									64.011,90	30,14 %
2.5.1			PILARES									5.677,04	2,67 %
2.5.1.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,82	12,00	2,26	12,31	14,57	179,99	980,35	1.160,34	0,55 %
2.5.1.2	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	32,48	10,84	2,94	10,22	13,16	190,98	663,88	854,86	0,40 %
2.5.1.3	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	6,72	155,55	102,19	86,69	188,88	1.373,43	1.165,11	2.538,54	1,20 %
2.5.1.4	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,5	594,13	100,07	621,38	721,45	100,07	621,37	721,44	0,34 %
2.5.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,5	330,94	301,52	100,34	401,86	301,52	100,34	401,86	0,19 %
2.5.2			LAJES									55.548,16	26,15 %

2.5.2.1	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	215	14,86	1,11	16,93	18,04	477,30	7.279,90	7.757,20	3,65 %
2.5.2.2	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54	11,46	1,75	12,16	13,91	189,00	1.313,28	1.502,28	0,71 %
2.5.2.3	f230	Próprio	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA (pinus), 4 UTILIZAÇÕES. adaptada da SINAPI (92486) -	m²	70	134,64	92,33	71,16	163,49	12.926,20	9.962,40	22.888,60	10,78 %
2.5.2.4	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	5,72	594,13	100,07	621,38	721,45	1.144,80	7.108,58	8.253,38	3,89 %
2.5.2.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	5,72	330,94	301,52	100,34	401,86	3.449,39	1.147,87	4.597,26	2,16 %
2.5.2.6	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	88	49,37	20,18	39,76	59,94	3.551,68	6.997,76	10.549,44	4,97 %
2.5.3			CINTA DE AMARRAÇÃO									2.786,70	1,31 %
2.5.3.1	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15	76,50	24,00	68,89	92,89	720,00	2.066,70	2.786,70	1,31 %
2.6			ALVENARIAS									39.963,86	18,82 %
2.6.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	40,5	86,72	48,62	56,68	105,30	3.938,22	4.591,08	8.529,30	4,02 %
2.6.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	37,5	152,16	93,93	90,83	184,76	7.044,75	6.812,25	13.857,00	6,52 %
2.6.3	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	154	7,66	5,47	3,83	9,30	1.684,76	1.179,64	2.864,40	1,35 %
2.6.4	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	154	39,34	23,17	24,60	47,77	7.136,36	7.576,80	14.713,16	6,93 %
2.7			TRATAMENTO DE GASES									3.616,02	1,70 %
2.7.1	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24	17,60	8,89	12,48	21,37	426,72	599,04	1.025,76	0,48 %
2.7.2	89752	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	9,01	4,43	6,51	10,94	88,60	130,20	218,80	0,10 %
2.7.3	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	12,28	6,66	8,25	14,91	26,64	33,00	59,64	0,03 %

2.7.4	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	17,47	8,89	12,32	21,21	124,46	172,48	296,94	0,14 %
2.7.5	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	23	24,75	15,39	14,66	30,05	707,94	674,36	1.382,30	0,65 %
2.7.6	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	87,73	22,24	84,29	106,53	44,48	168,58	213,06	0,10 %
2.7.7	00042256	SINAPI	CARVAO ANTRACITO PARA FILTRO, GRAO VARIANDO DE 0,8 ATE 1,1 MM, COEFICIENTE DE UNIFORMIDADE MENOR QUE 1,7 MM (DISTRIBUIDOR)	KG	4	5,57	0,00	6,76	6,76	0,00	54,08	54,08	0,03 %
2.7.8	00001193	SINAPI	CAP PVC, SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	32	4,71	0,00	5,72	5,72	0,00	365,44	365,44	0,17 %
3			SERVIÇOS PRELIMINARES - SOLIDÃO									6.498,03	3,06 %
3.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,42	494,70	41,52	559,19	600,71	100,48	1.353,23	1.453,71	0,68 %
3.2	74210/001	SINAPI	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	m²	6	692,35	372,13	468,59	840,72	2.232,78	2.811,54	5.044,32	2,37 %
4			TORRE 32 CATACUMBAS - SOLIDÃO									66.468,74	31,29 %
4.1			SERVIÇOS PRELIMINARES									3.254,95	1,53 %
4.1.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	45	5,29	4,72	1,70	6,42	212,40	76,50	288,90	0,14 %
4.1.2	101241	SINAPI	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111HP), FROTA DE 5 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 3 KM E VELOCIDADE MÉDIA 20 KM/H. AF_05/2020	m³	22,5	21,32	2,23	23,65	25,88	50,18	532,13	582,30	0,27 %
4.1.3	100577	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	45	1,57	0,45	1,45	1,90	20,25	65,25	85,50	0,04 %
4.1.4	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	29	65,27	39,32	39,93	79,25	1.140,28	1.157,97	2.298,25	1,08 %
4.2			FUNDAÇÃO									1.910,25	0,90 %
4.2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,08	106,47	96,50	32,78	129,28	104,22	35,40	139,62	0,07 %
4.2.2	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	2,16	21,61	9,45	16,79	26,24	20,41	36,26	56,67	0,03 %
4.2.3	96532	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	3,6	180,31	127,47	91,48	218,95	458,89	329,33	788,22	0,37 %
4.2.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	14,22	16,00	6,01	13,41	19,42	85,46	190,69	276,15	0,13 %

4.2.5	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,54	990,66	372,14	830,81	1.202,95	200,96	448,63	649,59	0,31 %
4.3			VIGAS BALDRAME									3.722,62	1,75 %
4.3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,4	117,26	106,19	36,19	142,38	148,67	50,66	199,33	0,09 %
4.3.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	0,51	564,44	215,01	470,38	685,39	109,66	239,88	349,54	0,16 %
4.3.3	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	13,86	91,37	49,99	60,96	110,95	692,86	844,90	1.537,76	0,72 %
4.3.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	37	16,00	6,01	13,41	19,42	222,37	496,17	718,54	0,34 %
4.3.5	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	10,3	10,84	2,94	10,22	13,16	30,28	105,26	135,54	0,06 %
4.3.6	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,65	990,66	372,14	830,81	1.202,95	241,89	540,02	781,91	0,37 %
4.4			LAJE DE PISO									3.785,03	1,78 %
4.4.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,01	214,37	71,73	188,57	260,30	72,45	190,45	262,90	0,12 %
4.4.2	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	54	14,86	1,11	16,93	18,04	59,94	914,22	974,16	0,46 %
4.4.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18	11,46	1,75	12,16	13,91	31,50	218,88	250,38	0,12 %
4.4.4	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	4	135,66	100,05	64,68	164,73	400,20	258,72	658,92	0,31 %
4.4.5	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	2,04	661,51	20,69	782,58	803,27	42,21	1.596,46	1.638,67	0,77 %
4.5			SUPERESTRUTURA									32.005,95	15,07 %
4.5.1			PILARES									2.838,52	1,34 %
4.5.1.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,82	12,00	2,26	12,31	14,57	89,99	490,18	580,17	0,27 %
4.5.1.2	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	32,48	10,84	2,94	10,22	13,16	95,49	331,94	427,43	0,20 %
4.5.1.3	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	6,72	155,55	102,19	86,69	188,88	686,72	582,55	1.269,27	0,60 %
4.5.1.4	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,5	594,13	100,07	621,38	721,45	50,04	310,69	360,72	0,17 %

4.5.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,5	330,94	301,52	100,34	401,86	150,76	50,17	200,93	0,09 %
4.5.2			LAJES									27.774,08	13,08 %
4.5.2.1	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	215	14,86	1,11	16,93	18,04	238,65	3.639,95	3.878,60	1,83 %
4.5.2.2	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54	11,46	1,75	12,16	13,91	94,50	656,64	751,14	0,35 %
4.5.2.3	f230	Próprio	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA (pinus), 4 UTILIZAÇÕES. adaptada da SINAPI (92486) -	m²	70	134,64	92,33	71,16	163,49	6.463,10	4.981,20	11.444,30	5,39 %
4.5.2.4	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	5,72	594,13	100,07	621,38	721,45	572,40	3.554,29	4.126,69	1,94 %
4.5.2.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	5,72	330,94	301,52	100,34	401,86	1.724,69	573,94	2.298,63	1,08 %
4.5.2.6	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	88	49,37	20,18	39,76	59,94	1.775,84	3.498,88	5.274,72	2,48 %
4.5.3			CINTA DE AMARRAÇÃO									1.393,35	0,66 %
4.5.3.1	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15	76,50	24,00	68,89	92,89	360,00	1.033,35	1.393,35	0,66 %
4.6			ALVENARIAS									19.981,93	9,41 %
4.6.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	40,5	86,72	48,62	56,68	105,30	1.969,11	2.295,54	4.264,65	2,01 %
4.6.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	37,5	152,16	93,93	90,83	184,76	3.522,38	3.406,13	6.928,50	3,26 %
4.6.3	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	154	7,66	5,47	3,83	9,30	842,38	589,82	1.432,20	0,67 %
4.6.4	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	154	39,34	23,17	24,60	47,77	3.568,18	3.788,40	7.356,58	3,46 %
4.7			TRATAMENTO DE GASES									1.808,01	0,85 %
4.7.1	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24	17,60	8,89	12,48	21,37	213,36	299,52	512,88	0,24 %
4.7.2	89752	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	9,01	4,43	6,51	10,94	44,30	65,10	109,40	0,05 %

4.7.3	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	12,28	6,66	8,25	14,91	13,32	16,50	29,82	0,01 %
4.7.4	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	17,47	8,89	12,32	21,21	62,23	86,24	148,47	0,07 %
4.7.5	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	23	24,75	15,39	14,66	30,05	353,97	337,18	691,15	0,33 %
4.7.6	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	87,73	22,24	84,29	106,53	22,24	84,29	106,53	0,05 %
4.7.7	00042256	SINAPI	CARVAO ANTRACITO PARA FILTRO, GRAO VARIANDO DE 0,8 ATE 1,1 MM, COEFICIENTE DE UNIFORMIDADE MENOR QUE 1,7 MM (DISTRIBUIDOR)	KG	4	5,57	0,00	6,76	6,76	0,00	27,04	27,04	0,01 %
4.7.8	00001193	SINAPI	CAP PVC, SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	32	4,71	0,00	5,72	5,72	0,00	182,72	182,72	0,09 %
Totais ->										86.442,66	125.959,62	212.402,28	

FELIPE
FAVRETTO:01014394
074

Assinado de forma digital por
FELIPE FAVRETTO:01014394074
Dados: 2026.06.03 15:00:43
-03'00'

Felipe Favretto
Setor de Engenharia

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

174.931,54
37.470,74
212.402,28