



Obra
Reforma Ubs Solidão - Enchente

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande
do Sul

B.D.I.
24,33%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			Pintura Interna									7.155,30	5,44 %
1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	280	2,23	2,02	0,75	2,77	565,60	210,00	775,60	0,59 %
1.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	50	21,15	14,04	12,25	26,29	702,00	612,50	1.314,50	1,00 %
1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	280	14,55	5,93	12,16	18,09	1.660,40	3.404,80	5.065,20	3,85 %
2			Pintura Externa									7.572,50	5,76 %
2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	300	2,23	2,02	0,75	2,77	606,00	225,00	831,00	0,63 %
2.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	50	21,15	14,04	12,25	26,29	702,00	612,50	1.314,50	1,00 %
2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	300	14,55	5,93	12,16	18,09	1.779,00	3.648,00	5.427,00	4,13 %
3			Pintura Portas									3.053,80	2,32 %
3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	110	2,26	1,55	1,25	2,80	170,50	137,50	308,00	0,23 %
3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	110	18,13	10,95	11,59	22,54	1.204,50	1.274,90	2.479,40	1,89 %
3.3	102201	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	10	21,43	13,01	13,63	26,64	130,10	136,30	266,40	0,20 %
4			Forro									31.826,68	24,21 %
4.1	85387	SINAPI	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	2	87,51	82,04	26,76	108,80	164,08	53,52	217,60	0,17 %
4.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	280	2,36	2,31	0,62	2,93	646,80	173,60	820,40	0,62 %
4.3	F0055	Próprio	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P Cópia da SINAPI (96485)	m²	322	69,93	20,97	65,97	86,94	6.752,34	21.242,34	27.994,68	21,30 %
4.4	F0054	Próprio	TABEIRA DE MADEIRA EUCALIPTO , 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO - Cópia da SINAPI (84093)	M	100	22,48	14,04	13,90	27,94	1.404,00	1.390,00	2.794,00	2,13 %
5			Pintura Grade									2.808,75	2,14 %
5.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	25	10,60	8,60	4,57	13,17	215,00	114,25	329,25	0,25 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

5.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	25	26,19	19,52	13,04	32,56	488,00	326,00	814,00	0,62 %
5.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	25	53,59	39,05	27,57	66,62	976,25	689,25	1.665,50	1,27 %
6			Revestimento Interno									25.749,90	19,59 %
6.1	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	270	76,71	33,93	61,44	95,37	9.161,10	16.588,80	25.749,90	19,59 %
7			Rede Lógica									1.569,83	1,19 %
7.1	95804	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	11	25,19	12,10	19,21	31,31	133,10	211,31	344,41	0,26 %
7.2	91870	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18	14,82	9,18	9,24	18,42	165,24	166,32	331,56	0,25 %
7.3	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	11	65,36	21,65	59,61	81,26	238,15	655,71	893,86	0,68 %
8			Instalações Elétricas									29.299,79	22,29 %
8.1	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	55	55,92	30,95	38,57	69,52	1.702,25	2.121,35	3.823,60	2,91 %
8.2	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13	54,27	36,03	31,44	67,47	468,39	408,72	877,11	0,67 %
8.3	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24	58,91	29,88	43,36	73,24	717,12	1.040,64	1.757,76	1,34 %
8.4	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	800	0,80	0,77	0,22	0,99	616,00	176,00	792,00	0,60 %
8.5	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	80	0,75	0,72	0,21	0,93	57,60	16,80	74,40	0,06 %
8.6	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	179	22,67	12,43	15,75	28,18	2.224,97	2.819,25	5.044,22	3,84 %
8.7	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1176	5,14	1,62	4,77	6,39	1.905,12	5.609,52	7.514,64	5,72 %
8.8	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	634,07	96,69	691,64	788,33	96,69	691,64	788,33	0,60 %
8.9	101562	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	126	26,19	0,08	32,48	32,56	10,08	4.092,48	4.102,56	3,12 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

8.10	101548	SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	4	7,52	2,10	7,24	9,34	8,40	28,96	37,36	0,03 %
8.11	91870	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	21	14,82	9,18	9,24	18,42	192,78	194,04	386,82	0,29 %
8.12	95804	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	14	25,19	12,10	19,21	31,31	169,40	268,94	438,34	0,33 %
8.13	93012	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	2,5	91,35	12,00	101,57	113,57	30,00	253,92	283,92	0,22 %
8.14	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	36	28,78	18,97	16,81	35,78	682,92	605,16	1.288,08	0,98 %
8.15	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	12	12,48	2,62	12,89	15,51	31,44	154,68	186,12	0,14 %
8.16	00039462	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 300 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	UN	1	202,65	0,00	251,95	251,95	0,00	251,95	251,95	0,19 %
8.17	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	405,20	68,97	434,81	503,78	68,97	434,81	503,78	0,38 %
8.18	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	38	20,17	12,50	12,57	25,07	475,00	477,66	952,66	0,72 %
8.19	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	14	11,27	3,78	10,23	14,01	52,92	143,22	196,14	0,15 %
9			Instalações Hidráulica									22.424,19	17,06 %
9.1	97905	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	13	265,02	148,33	181,16	329,49	1.928,29	2.355,08	4.283,37	3,26 %
9.2	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	391,36	15,19	471,38	486,57	15,19	471,38	486,57	0,37 %
9.3	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	1	2.347,61	979,37	1.939,41	2.918,78	979,37	1.939,41	2.918,78	2,22 %
9.4	98072	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 1152 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	4.114,90	1.992,64	3.123,41	5.116,05	1.992,64	3.123,41	5.116,05	3,89 %
9.5	98078	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	4.413,55	2.001,60	3.485,76	5.487,36	2.001,60	3.485,76	5.487,36	4,17 %
9.6	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10	23,63	15,66	13,71	29,37	156,60	137,10	293,70	0,22 %
9.7	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	21	30,09	17,00	20,41	37,41	357,00	428,61	785,61	0,60 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

9.8	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	55	41,90	23,75	28,34	52,09	1.306,25	1.558,70	2.864,95	2,18 %
9.9	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	11,86	6,77	7,97	14,74	13,54	15,94	29,48	0,02 %
9.10	89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2	63,67	16,64	62,52	79,16	33,28	125,04	158,32	0,12 %

Totais -> 46.157,97 85.302,77 131.460,74

Total sem BDI 105.748,11
Total do BDI 25.712,63
Total Geral 131.460,74

Documento assinado digitalmente
 DIEGO VITORINO SILVEIRA DA SILVA
Data: 16/12/2025 09:32:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SEPLAN
Setor de Engenharia