



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

MEMORIAL DESCRITIVO E
DIRETRIZES TÉCNICAS PARA

REFORMA DA UBS
CAPITÃO DÉCIO AZAMBUJA VELHO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

Gilnei José Nazareth

Prefeito Municipal

Pedro Terra Oliveira

Sec. Municipal de Coordenação e Planejamento

Autor:

Arquiteto e Urbanista Diego Vitorino Silveira

Engenheiro Civil Felipe Favretto

Mostardas, dezembro de 2025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

MEMORIAL DESCRITIVO

PARA REFORMA

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:

Obra: Reforma da UBS Capitão Décio Azambuja Velho.

Local da Obra: Solidão - Mostardas

Descrição: Pintura geral, troca de forro, elétrica e hidro.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mostardas.

Endereço: Rua XV de Novembro, 795

Responsáveis técnicos:

ART N°:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

Sumário

1.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	6
2.	Pintura Geral de Paredes Interna/Externa	10
3.	Pintura de portas	11
4.	Forro	11
5.	Revestimentos	13
6.	Instalações elétricas	15
7.	Instalações hidrosanitárias	16
8.	Instalações lógica	17
9.	Conclusão da Obra	17



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo refere-se à execução da pintura geral, troca de portas, forro, instalação elétrica, esgoto e lógica da UBS Capitão Décio Azambuja Velho, na Solidão, 4º distrito deste município, conforme projeto em anexo.

Todos os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Os materiais, de um modo geral deverão ser de 1ª qualidade e serão submetidos à Fiscalização, e esta poderá exigir testes e certificações dos mesmos a qualquer momento sem onerar a Prefeitura, visto ser obrigação da contratada provar a qualidade dos itens propostos.

A direção da obra ficará a cargo da empresa Construtora, única responsável pela execução da mesma. A empresa deverá apresentar um responsável técnico e recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica, específico da obra em questão, mantendo no local um mestre de obras que responda pelo profissional na ausência do mesmo.

Ficará, a critério da fiscalização, impugnar, mandar demolir e refazer, trabalhos executados em desacordo com o projeto ou imperfeitos. Caso a contratada se negue a obedecer à fiscalização, esta poderá exigir a rescisão contratual da empresa contratada.

A mão de obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da construtora, devendo ser de primeira qualidade, de modo a se observar acabamentos esmerados e de inteiro acordo com as especificações do memorial descritivo, projeto arquitetônico e complementares.

A construtora deverá solicitar a vistoria das etapas de execução da obra, antes da emissão da nota fiscal, para a liberação do pagamento da parcela, com antecedência de 05 dias. As etapas serão pagas através de um cronograma físico financeiro durante o decorrer da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

É obrigatório ao contratante manter o Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do Projetista e da Fiscalização. Não será aceita qualquer alteração que não conste:

- No Diário de obras;
- Tenha aceitação do corpo técnico da Prefeitura;
- Tenha projeto, memorial, orçamento e cronograma específico;
- Adendo pronto e assinado.

A construtora deverá conservar e reparar as instalações e equipamentos existentes e que venham a sofrer danos com a obra. Deverá também manter a obra em permanente estado de limpeza, higiene e conservação, com remoção de entulhos resultante, tanto no interior como no exterior da obra.

A construtora deverá transportar a calça e resto de materiais, em caçambas apropriadas e depositar em locais apropriados. O transporte de entulhos e restos de materiais da obra deverá ser feito por caminhões e retirados do local da obra.

A execução deverá ter início imediato após a emissão da ORDEM DE SERVIÇO, e seguir as indicações dos projetos arquitetônicos e complementares, havendo dúvidas deverá ser solicitado a visita da fiscalização da prefeitura para esclarecimento.

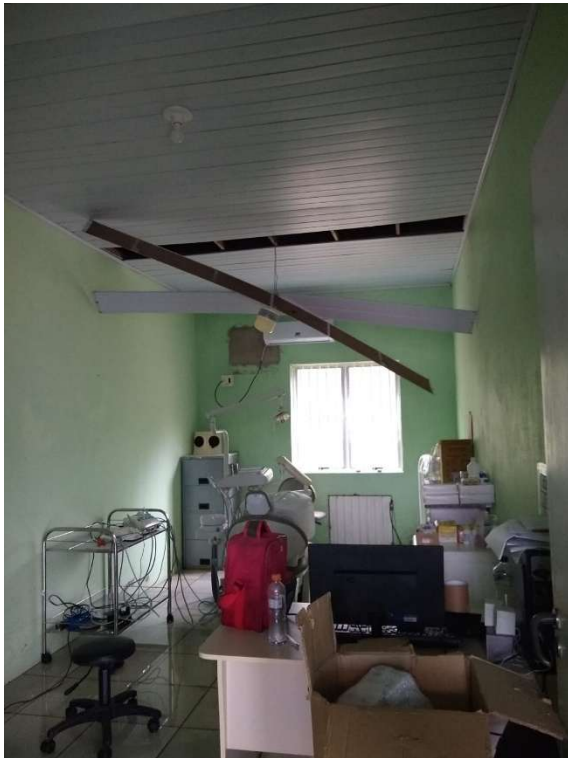


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

2. Pintura Geral de Paredes Interna/Externa

Antes da aplicação da pintura, as superfícies terão que receber tratamento adequado, onde será aplicada uma demão de selador em todas as superfícies rebocadas e aplicadas no mínimo duas demãos de tinta látex acrílica a fim de garantir um perfeito acabamento e cobertura, as tintas serão de primeira linha. Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão, mofo ou ferrugem, retocadas, se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.



Pintura Geral



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

3. Pintura de portas

Antes da aplicação da pintura, as superfícies devem ser lixadas e receber tratamento adequado, aplicadas no mínimo duas demãos de tinta esmalte a fim de garantir um perfeito acabamento e cobertura, as tintas serão de primeira linha. Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão, mofo ou ferrugem, retocadas, se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

4. Forro

A empresa contratada deverá executar a retirada total do forro de PVC da edificação existente, realizado este serviço deverá ser feito uma revisão juntamente com o fiscal da obra para observar as condições do madeiramento existente, para que o mesmo possa ser reaproveitado, ou no caso de alguma peça de madeira ou mesmo toda a estrutura estiver comprometida a mesma deverá ser substituída.

A colocação das telhas deve ser feita após avaliação de todo madeiramento. Deverá ser observados os cortes das telhas para as mesmas não fiquem sobrepostas e também ser observado a sobra de telha que ficará para fora do beirado, a colocação das cumeeiras deverá seguir o grau de inclinação do telhado

Deverão ser empregadas técnicas e ferramentas adequadas a execução dos serviços, de modo a garantir um perfeito acabamento sem danificar as alvenarias.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS



Forro

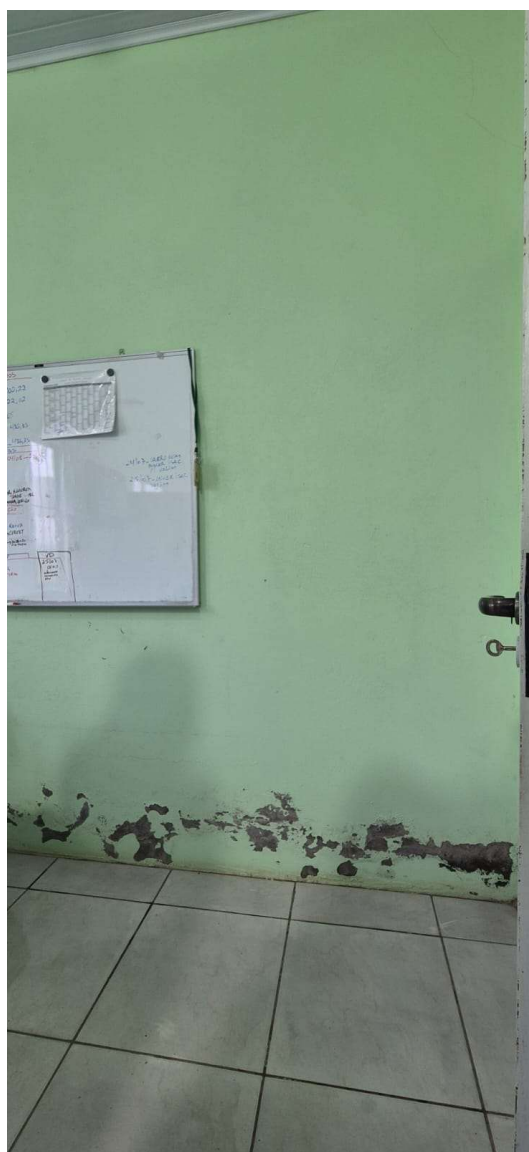


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

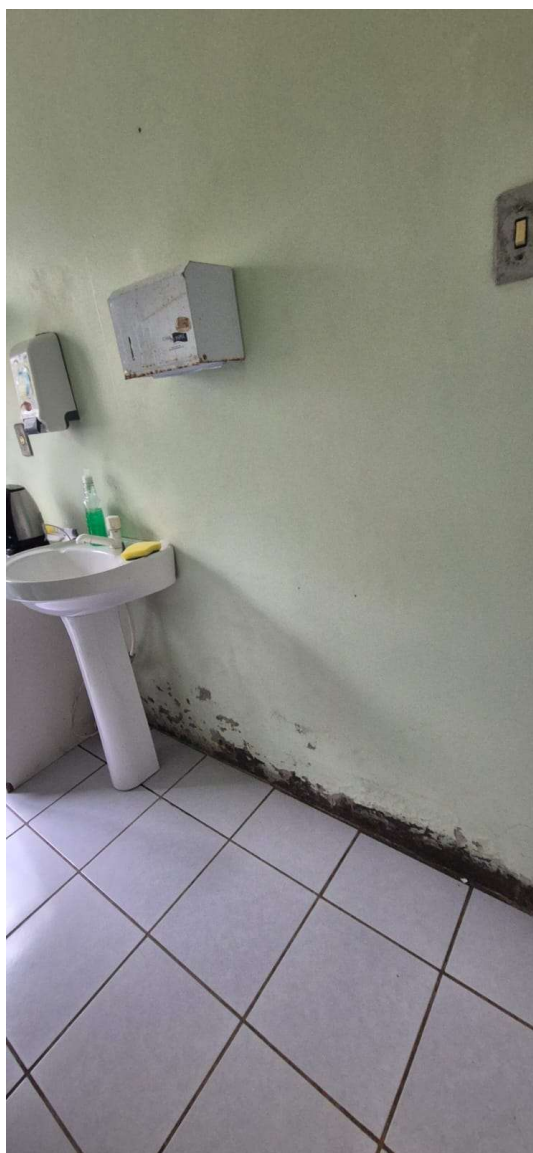
5. Revestimentos

Com o alagamento da UBS, verificou-se que as paredes ficaram comprometidas por umidade, apodrecidas, inviabilizando a simples aplicação de pintura. Para garantir condições higiênicas e compatíveis com uso do posto, adotou-se a aplicação de revestimento cerâmico até 1 metro de altura, sendo o restante tratado com pintura com fundo selador e tinta acrílica.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

6. Instalações elétricas

Para as instalações elétricas terminais serão utilizados eletrodutos de PVC flexíveis ou rígidos, conforme Norma Técnica ABNT e projeto específico, embutidos nas lajes, ou aparentes, executado conforme projeto específico. As caixas de sobrepor tipo condutele serão em PVC de 4x2" e quadro geral com capacidade para 18 disjuntores.

De modo geral as instalações elétricas serão conduzidas na horizontal por eletrodutos flexíveis corrugados devidamente fixados sobre o forro. Já as descidas aos pontos de consumos serão executadas por eletrodutos existentes, nos casos de novos pontos elétricos ou impossibilidade de reutilização, serão instalados eletrodutos de pvc rígido e condutes, devidamente fixados a estrutura por abraçadeiras para tal finalidade.

Os fios e cabos serão termoplásticos, do tipo anti-chama, de cobre, com selo de conformidade ABNT. A fiação para os circuitos será composta por condutores elétricos termoplásticos, unipolares ou multipolares, com classe de isolamento para 750 V nas bitolas indicadas em plantas, sendo mínima de #2,5 mm².

A fixação das redes aéreas de cabos deverão ser feitas de forma adequada, utilizando cintas plásticas e isoladores, de forma que a possível movimentação dos cabos não cause danos ao isolamento dos fios.

Os disjuntores serão do tipo DIN, fixação sobre trilhos, com capacidade mínima de ruptura de 4,5 KA, no quadro de distribuição deve ser instalado um dispositivo DR que atenda todos os circuitos. Os interruptores serão de uma tecla. As tomadas 2P+T devem ser devidamente aterradas ao quadro, embutidas em caixas 4x2".

O quadro geral de distribuição e comando previsto em projeto deverá ser em chapa galvanizada, devidamente isolados, com barramentos, ligações e proteções conforme indicado em projeto.

O acabamento das tomadas e interruptores será com espelho branco.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

Será vedada a emenda de fios mesmo que dentro de eletrodutos.

7. Instalações hidrosanitárias

As instalações de esgoto devem utilizar tubos e conexões de PVC, com ponta e bolsa, de acordo com as normas NBR 5688 e 7362, sendo que em todas as derivações e junções serão utilizadas conexões de PVC adequadas instaladas com anéis de vedação e demais requisitos necessários ao bom desempenho, respeitando minimamente os caimentos indicados. As instalações devem ser realizadas de acordo com projeto específico. Em todas as junções e desvios serão utilizadas as conexões necessárias, não se admitindo a utilização de bolsas, curvas e desvios a fogo.

As instalações de tratamento de esgoto deverão ser executadas conforme projeto específico, em alvenaria de pedra grês, rebocadas e impermeabilizadas na parte interior e chapiscadas na parte exterior, devido a agressividade dos elementos a serem tratados não deverá ser utilizada cal nas argamassas.

As etapas de construção são as seguintes:

Escavação e remoção do material excedente, de forma a comportar a caixa prevista;

Regularização do fundo da cava e lançamento de lastro de brita, com 10 cm de espessura;

Execução de base de concreto armado com 12 cm de espessura;

Execução das paredes em alvenaria de pedra palito (pedra grês), assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 em volume, interconectando as câmaras e ajustando o(s) tubo(s) de entrada e/ou saída à alvenaria executada, através de rejuntamento com a mesma argamassa;

Aplicação de chapisco 1:3 de cimento e areia e após revestimento das paredes internas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 em volume, Internamente, serão rebocadas com massa única de cimento e areia no traço 1:3 e espessura 2 cm



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

e, externamente, receberão chapisco com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3;

Impermeabilização das paredes internas e fundo com impermeabilizante semiflexível bicomponente, e recobrimento com impermeabilizante tipo manta líquida de base poliuretano.

Colocação da tampa em concreto armado com espessura e armação dimensionadas em função das cargas a suportar (espessura mínima = 12 cm), com $f_{ck} = 25\text{MPa}$ e armação em aço CA-50 ou CA-60 conforme detalhes do projeto;

As caixas deverão ser herméticas, e tanto o fundo quanto as paredes deverão ser estanques.

8. Instalações lógica

As instalações de lógica serão executadas conforme pontos indicados no projeto específico. Consistem basicamente na instalação de descidas do forro com eletrodutos de pvc rígido, bitola $\frac{1}{2}$ ", e condutele, ambos devidamente fixados nas paredes. Deverão também ser instaladas tomadas de rede padrão RJ45.

9. Conclusão da Obra

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.

As instalações serão ligadas definitivamente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, o serviço se dará por concluído quando todas as condições de projeto, fornecimento dos materiais e execução dos serviços prescrita neste memorial forem atendidas, a obra deverá ser entregue isenta de entulhos, lixos e resíduos de obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

Mostardas, dezembro de 2025.



Documento assinado digitalmente
DIEGO VITORINO SILVEIRA DA SILVA
Data: 16/12/2025 09:32:02-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Diego Vitorino

CAU A155917-6

Gilnei José Nazareth

Prefeito Municipal