

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE

Obra:		Projeto de Adequação de Acessibilidade EMEI Dona Iolanda Tesche			Endereço: Rua Bento Gonçalves, nº 2315 - Mostardas/RS		BDI DIFERENCIADO =		15,88%		Cidade:		Mostardas/RS			
Cliente:		Prefeitura Municipal de Mostardas			Área:		211,95		BDI =		24,92%		Data:		jan/22	
Código		Item	Descrição			Qtd.	Un	Custo		Custo		Unitário Total C/BDI		Total do Item		
		1	SERVIÇOS INICIAIS											R\$ 738,30		
		1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES													
Pleo C	10903	.1	PLOTAGEM			1,93	M2	R\$	14,00	R\$	27,02	R\$	33,75			
Composição	1	.2	LICENÇAS, TAXAS E REGISTROS			1,00	UN	R\$	226,50	R\$	226,50	R\$	282,94			
		1.2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS													
Sinapi I	4813	.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)			1,50	M2	R\$	225,00	R\$	337,50	R\$	421,61			
		2	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES											R\$ 5.965,14		
		2.1	ESQUADRIAS													
Sinapi C	97644	.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			8,40	M2	R\$	7,85	R\$	65,94	R\$	82,37			
Composição	7	.2	REMOÇÃO DE FECHADURA - (BASE COMP. 4859 ORSE)			13,00	UN	R\$	22,64	R\$	294,27	R\$	367,60			
		2.2	LOUÇAS SANITÁRIAS													
Sinapi C	97663	.1	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			2,00	UN	R\$	10,41	R\$	20,82	R\$	26,01			
Sinapi C	97664	.2	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			5,00	UN	R\$	1,29	R\$	6,45	R\$	8,06			
Sinapi C	97666	.3	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			2,00	UN	R\$	7,59	R\$	15,18	R\$	18,96			
		2.3	FORROS													
Sinapi C	97640	.1	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			12,84	M2	R\$	1,51	R\$	19,39	R\$	24,22			
Sinapi C	97665	.2	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			3,00	UN	R\$	1,09	R\$	3,27	R\$	4,08			
		2.4	DEMOLIÇÃO DE PISOS CERÂMICOS													
Sinapi C	97633	.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			84,72	M2	R\$	19,34	R\$	1.638,48	R\$	2.046,80			
		2.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS													
Sinapi C	97622	.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			2,08	M3	R\$	48,91	R\$	101,73	R\$	127,08			
		2.6	DEMOLIÇÃO DE PISOS CIMENTADOS (CALÇADAS E PISOS EXTERNOS)													
Composição	22	.1	DEMOLICAO PISOS CIMENTADOS INCLUSIVE SUB-BASE (BASE COMP. SBC 20025)			39,83	M2	R\$	7,31	R\$	291,15	R\$	363,71			
		2.7	TRANSPORTE INTERNO, CARGA E REMOÇÃO DE ENTULHO													
Composição	23	.1	REMOCAO DE ENTULHO DE OBRA EM CAMINHAO (BASE COMP. SBC 23716)			10,25	M3	R\$	226,19	R\$	2.318,48	R\$	2.896,25			
		3	TRABALHOS EM TERRA											R\$ 684,38		
Sinapi C	93358	.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021			3,93	M3	R\$	74,53	R\$	292,90	R\$	365,89			
Composição	5	.2	CASCALHO - (BASE COMP. 75 SINAPI)			2,30	M3	R\$	110,85	R\$	254,96	R\$	318,49			
		4	PAREDES E PAINÉIS											R\$ 1.291,30		
Sinapi C	103326	.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021			11,96	M2	R\$	86,43	R\$	1.033,70	R\$	1.291,30			
		5	ESQUADRIAS E FERRAGENS											R\$ 7.524,45		
Sinapi C	90843	.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			2,00	UN	R\$	1.100,86	R\$	2.201,72	R\$	2.750,39			
Composição	19	.2	KIT DE PORTA PCD DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, BARRAS DE APOIO RETA, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (BASE COMP. SINAPI 90844)			1,00	UN	R\$	2.026,58	R\$	2.026,58	R\$	2.531,60			
Composição	20	.3	FECHADURA COM MAÇANETA DO TIPO ALAVANCA, ROSETA, TESTA E CONTRA TESTA EM EM AÇO INOXÁVEL, CILINDRO EM LATÃO MACIO, REF. 882-90 E, SIMILAR OU SUPERIOR - (BASE COMP. 12632 ORSE)			13,00	UN	R\$	138,09	R\$	1.795,12	R\$	2.242,46			
		6	REVESTIMENTOS (INTERNO E EXTERNO)											R\$ 2.265,78		
		6.1	REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS													
Sinapi C	87878	.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014			23,96	M2	R\$	4,11	R\$	98,48	R\$	123,02			
Sinapi C	87529	.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014			23,96	M2	R\$	30,50	R\$	730,78	R\$	912,89			
		6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS/ AZULEJOS													
Sinapi C	87265	.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014			19,08	M2	R\$	51,60	R\$	984,53	R\$	1.229,87			
		7	FORROS											R\$ 1.652,73		
Sinapi C	96486	.1	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P			12,84	M2	R\$	103,04	R\$	1.323,03	R\$	1.652,73			
		8	MARCENARIA E SERRALHERIA											R\$ 2.776,31		
Composição	6	.1	CORRIMÃO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1 1/2", COM CHUMBADORES PARA FIXAÇÃO NO PISO - (BASE COMP. 12189 ORSE)			4,46	M	R\$	498,31	R\$	2.222,47	R\$	2.776,31			
		9	PINTURA											R\$ 1.503,01		
		9.1	PINTURA E TRATAMENTO DE PAREDES													
Sinapi C	88485	.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014			4,84	M2	R\$	2,30	R\$	11,13	R\$	13,91			
Sinapi C	88489	.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014			4,84	M2	R\$	14,79	R\$	71,58	R\$	89,42			
		9.2	PINTURA DE ESQUADRIAS													
Sinapi C	102197	.1	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021			15,75	M2	R\$	29,40	R\$	463,05	R\$	578,44			
Sinapi C	102219	.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021			15,75	M2	R\$	14,42	R\$	227,12	R\$	283,71			
		9.3	PINTURA E TRATAMENTO CORRIMÃOS													
Sinapi C	100758	.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020			8,21	M2	R\$	42,06	R\$	345,16	R\$	431,18			
Composição	9	.2	APLICAÇÃO DE FUNDO FOSFATIZANTE(P/ AÇO GALVANIZADO) - (BASE COMP. 2337 ORSE)			8,21	M2	R\$	10,37	R\$	85,13	R\$	106,35			
		10	PAVIMENTAÇÕES											R\$ 26.592,94		
		10.1	PISOS E PASSEIOS EXTERNOS													
Sinapi C	96622	.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM". AF_08/2017			2,30	M3	R\$	104,87	R\$	241,20	R\$	301,31			
Sinapi C	94990	.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016			4,60	M3	R\$	678,77	R\$	3.122,34	R\$	3.900,43			
		10.2	PISOS INTERNOS													
Sinapi C	87259	.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014			87,85	M2	R\$	119,26	R\$	10.476,99	R\$	13.087,86			
Composição	11	.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. AF_07/2021- (BASE COMP. 90934 SINAPI)			0,31	M3	R\$	1.929,03	R\$	598,00	R\$	747,02			
		10.3	PISO PODOTÁTIL													
		10.3.1	PISO PODOTÁTIL EMBORRACHADO ASSENTADO COM COLA, SOBRE PISO CERÂMICO/PORCELANATO													

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE

Obra: Projeto de Adequação de Acessibilidade EMEI Dona Iolanda Tesche				Endereço: Rua Bento Gonçalves, nº 2315 - Mostardas/RS		BDI DIFERENCIADO =		15,88%		Cidade:		Mostardas/RS			
Cliente: Prefeitura Municipal de Mostardas				Área:		211,95		BDI =		24,92%		Data:		jan/22	
Código	Item	Descrição	Qtd.	Un	Custo		Custo Unitário Total C/BDI	Total do Item							
					Unitário	Total									
Composição	24	.1	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL OU ALERTA DE BORRACHA PRETO INSTALADO SOBRE PISO, COM COLA A BASE DE BORRACHA (BASE COMP. SINAPI 101094 + AGETOP 221120)		21,00	M	R\$ 67,25	R\$ 1.412,29	R\$ 1.764,23						
10.3.2 PISO PODOTÁTIL CONCRETO (TIPO LADRILHO) ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA															
Composição	12	.1	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (25X25CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - (BASE COMP. 040IOPEs)		4,94	M2	R\$ 158,61	R\$ 783,54	R\$ 978,80						
Composição	13	.2	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (25X25CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - (BASE COMP. 040IOPEs)		1,75	M2	R\$ 158,61	R\$ 277,57	R\$ 346,74						
10.4 RAMPA EM CONCRETO															
Composição	14	.1	RAMPA PARA PCD EM CIMENTADO ALISADO INCLUSIVE LASTRO - (BASE COMP. SBC 171256)		29,87	M2	R\$ 107,55	R\$ 3.212,53	R\$ 4.013,09						
Composição	27	.2	EXECUÇÃO DE GUIA DE BALIZAMENTO (CONTENÇÃO LATERAL) DE RAMPAS E SUPERFÍCIES INCLINADAS, EM TUJOLO MACIÇO COM ALTURA DE 15CM ACIMA DO NÍVEL DO PISO ACABADO E MÉDIA DE 25 CM A BAIXO DO NÍVEL ACABADO DE RAMPAS E SUPERFÍCIES INCLINADAS. INCLUSO, EXECUÇÃO DE ALVENARIA, CHAPISCO, REBOCO E ACABAMENTO. MATERIAL E MÃO DE OBRA (BASE COMP. SINAPI 101159, 87894 e 87545)		22,70	M	R\$ 51,26	R\$ 1.163,51	R\$ 1.453,46						
11 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS											R\$ 4.299,93				
11.1 EQUIPAMENTOS PCD															
Sinapi C	95471	.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		1,00	UN	R\$ 655,77	R\$ 655,77	R\$ 819,19						
Sinapi I	377	.2	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL		1,00	UN	R\$ 45,50	R\$ 45,50	R\$ 56,84						
Composição	8	.3	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA SUSPENSAA , COR BRANCA, INCLUSIVE SIFÃO, VÁLVULA, ENGATES CROMADOS E TORNEIRA CROMADA PARA LAVATÓRIO, COM TEMPORIZADOR DE TEMPO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO TORNEIRA - (BASE COMP. 170131 IOPEs E 86943 SINAPI)		1,00	UN	R\$ 633,96	R\$ 633,96	R\$ 791,94						
Sinapi C	100869	.4	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		3,00	UN	R\$ 412,41	R\$ 1.237,23	R\$ 1.545,55						
Composição	25	.5	KIT BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO 30CM CENTRALIZADO EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (BASE COMP. SBC 202312)		1,00	UN	R\$ 232,96	R\$ 232,96	R\$ 291,02						
Sinapi I	37400	.6	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO		1,00	UN	R\$ 43,14	R\$ 43,14	R\$ 53,89						
Sinapi I	11758	.7	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML		1,00	UN	R\$ 41,44	R\$ 41,44	R\$ 51,77						
Sinapi I	37401	.8	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO		1,00	UN	R\$ 43,14	R\$ 43,14	R\$ 53,89						
11.2 SERVIÇO, TUBOS E CONEXÕES PARA LIGAÇÃO DE ÁGUA E ESGOTO DAS PEÇAS SANITÁRIAS															
Composição	26	.7	SERVIÇO DE READEQUAÇÃO DE TUBULAÇÃO E CONEXÕES DE AGUA FRIA E ESGOTO, PARA REMANEJO E REINSTALAÇÃO DE LOUÇAS SANITÁRIAS. INCLUSO TUBOS, CONEXÕES, RASGOS, E FECHAMENTOS. MATERIAL E MÃO DE OBRA . (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 89957)		1,00	UN	R\$ 509,00	R\$ 509,00	R\$ 635,84						
12 SINALIZAÇÃO											R\$ 938,84				
Composição	15	.1	PLACA DE SINALIZACAO TATIL EM BRAILE DIMENSÃO DE 21X10CM - (BASE COMP. 202337 e 200589 SBC)		12,00	UN	R\$ 46,61	R\$ 559,36	R\$ 698,76						
Composição	16	.2	PLACA DE SINALIZACAO TATIL EM BRAILE DIMENSÃO DE 30X20CM - (BASE COMP. 202337 e 200589 SBC)		3,00	UN	R\$ 64,06	R\$ 192,19	R\$ 240,08						
13 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA											R\$ 5.235,75				
13.1 LIMPEZA FINAL															
Composição	17	.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA - (BASE COMP. SINAPI)		576,75	M2	R\$ 2,84	R\$ 1.635,14	R\$ 2.042,62						
Sinapi I	37558	.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, "20 X 40" CM, EM PVC "2" MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)		11,00	UM	R\$ 37,25	R\$ 409,75	R\$ 511,86						
Sinapi I	39257	.3	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2		60,00	M	R\$ 6,60	R\$ 396,00	R\$ 494,68						
Sinapi C	91992	.4	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015		9,00	UN	R\$ 36,34	R\$ 327,06	R\$ 408,56						
Sinapi C	97599	.5	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020		9,00	UN	R\$ 27,85	R\$ 250,65	R\$ 313,11						
Sinapi C	101905	.6	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P		2,00	UN	R\$ 238,88	R\$ 477,76	R\$ 596,82						
Sinapi C	101908	.7	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P		3,00	UN	R\$ 231,64	R\$ 694,92	R\$ 868,09						
											R\$ 61.468,87				

4) Fontes das bases de preços e composições analíticas utilizadas como referências na Planilha Orçamentária:
SINAPI (Sistema de Preços Custos e Índices - Caixa Econômica Federal), Data Base: OUTUBRO / 2021
ORSE (Sistema de Orçamento de Obras de Sérgio - Cehop), Data Base: FEVEREIRO / 2021

5) As composições elaboradas pela empresa responsável pelo Projeto Executivo tendo como base os insumos e composições SINAPI e MERCADO LOCAL estão identificadas com o código do tipo **Composição - XX**
6) Orçamento vinculado a ART nº 11604539

Rio Grande, 17 de dezembro, 2021

Lenon Lopes Westphal
Engenheiro Civil - CREA/RS 205.087