



Obra
Ampliação e Reforma Escola Bento Gonçalves - Rincão

Bancos
SINAPI - 05/2021 - Rio Grande

B.D.I.
20,37%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			Serviços Preliminares									19,92	0,02 %
1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	12	1,38	1,31	0,35	1,66	15,72	4,20	19,92	0,02 %
2			Estrutura									26.760,83	27,97 %
2.1			Sapatas									3.531,90	3,69 %
2.1.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	m³	2,02	119,84	110,78	33,47	144,25	223,77	67,61	291,38	0,30 %
2.1.2	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	81,63	18,27	3,22	18,77	21,99	262,84	1.532,20	1.795,04	1,88 %
2.1.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	m²	5,04	24,13	10,82	18,22	29,04	54,53	91,83	146,36	0,15 %
2.1.3	122	Próprio	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. Adaptado para Reforma Escola Rincão	m³	2,02	534,30	204,42	438,71	643,13	412,92	886,20	1.299,12	1,36 %
2.2			Pilares									4.512,46	4,72 %
2.2.3	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	69,1	16,43	2,33	17,44	19,77	161,00	1.205,10	1.366,10	1,43 %
2.2.4	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	33,2	18,27	3,24	18,75	21,99	107,56	622,50	730,06	0,76 %
2.2.5	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	38,74	19,81	6,53	17,31	23,84	252,97	670,59	923,56	0,97 %
2.2.6	92718	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	2,2	563,70	158,31	520,21	678,52	348,28	1.144,46	1.492,74	1,56 %
2.3			Baldrame/Cinta									5.643,50	5,90 %
2.3.1	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	55,04	16,50	2,38	17,48	19,86	130,99	962,10	1.093,09	1,14 %
2.3.2	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	16,27	18,27	3,22	18,77	21,99	52,38	305,39	357,77	0,37 %
2.3.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	25,44	19,71	6,31	17,41	23,72	160,52	442,91	603,43	0,63 %
2.3.4	122	Próprio	CONCRETAGEM DE BALDRAME, CINTA, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. Adaptado para ESCOLA RINCÃO	m³	2	534,30	204,42	438,71	643,13	408,84	877,42	1.286,26	1,34 %
2.3.5	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	13,04	131,59	24,60	133,79	158,39	320,78	1.744,62	2.065,40	2,16 %
2.3.6	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	9,78	20,18	12,81	11,48	24,29	125,28	112,27	237,55	0,25 %

2.4			Laje de piso										13.072,97	13,66 %
2.4.1	113	Próprio	REATERRO MANUAL COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m³	6,5	26,18	22,99	8,52	31,51	149,43	55,38	204,81	0,21 %	
2.4.2	00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m³	6	62,00	0,00	74,62	74,62	0,00	447,72	447,72	0,47 %	
2.4.3	00004721	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	m³	2	55,30	0,00	66,56	66,56	0,00	133,12	133,12	0,14 %	
2.4.4	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	92	98,99	17,82	101,33	119,15	1.639,44	9.322,36	10.961,80	11,46 %	
2.4.5	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	28	39,33	14,12	33,22	47,34	395,36	930,16	1.325,52	1,39 %	
3			ALVENARIA										13.164,56	13,76 %
3.1	87526	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	40,75	129,60	77,06	78,93	155,99	3.140,19	3.216,40	6.356,59	6,64 %	
3.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	81,5	7,10	5,37	3,17	8,54	437,65	258,36	696,01	0,73 %	
3.3	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	81,5	49,58	32,84	26,83	59,67	2.676,46	2.186,64	4.863,10	5,08 %	
3.4	133	Próprio	ISOPOR EM JUNTA, INCLUSO FIXAÇÃO	m²	17	40,51	8,07	40,69	48,76	137,19	691,73	828,92	0,87 %	
3.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6	58,15	6,12	63,87	69,99	36,72	383,22	419,94	0,44 %	
4			ACABAMENTO										3.815,43	3,99 %
4.1	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	14,65	36,87	7,41	36,97	44,38	108,55	541,61	650,16	0,68 %	
4.2	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	81,5	2,11	0,97	1,56	2,53	79,05	127,14	206,19	0,22 %	
4.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	81,5	13,70	4,71	11,78	16,49	383,86	960,07	1.343,93	1,40 %	
4.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	5	12,48	7,45	7,57	15,02	37,25	37,85	75,10	0,08 %	
4.5	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	15	85,30	10,23	92,44	102,67	153,45	1.386,60	1.540,05	1,61 %	
5			INSTALAÇÕES										2.269,80	2,37 %
5.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	76	2,75	0,88	2,43	3,31	66,88	184,68	251,56	0,26 %	
5.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	114	4,04	1,10	3,76	4,86	125,40	428,64	554,04	0,58 %	
5.3	131	Próprio	CABO DE COBRE MULTIPOLAR, 1,5MM² PARA ILUMINAÇÃO. (3 VIAS). INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO.	M	30	7,49	0,88	8,13	9,01	26,40	243,90	270,30	0,28 %	

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

5.4	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	58,42	12,94	57,38	70,32	12,94	57,38	70,32	0,07 %
5.5	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2	42,23	7,70	43,13	50,83	15,40	86,26	101,66	0,11 %
5.6	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3	38,15	18,02	27,90	45,92	54,06	83,70	137,76	0,14 %
5.7	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	34,17	21,26	19,87	41,13	42,52	39,74	82,26	0,09 %
5.9	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	27,77	14,24	19,18	33,42	28,48	38,36	66,84	0,07 %
5.10	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6	17,46	4,69	16,32	21,01	28,14	97,92	126,06	0,13 %
5.11	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	58,57	2,62	67,88	70,50	5,24	135,76	141,00	0,15 %
5.12	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	59,57	3,56	68,14	71,70	7,12	136,28	143,40	0,15 %
5.13	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	8,99	4,09	6,73	10,82	122,70	201,90	324,60	0,34 %
6			ESQUADRIAS									4.114,27	4,30 %
6.2	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	738,70	200,60	688,57	889,17	200,60	688,57	889,17	0,93 %
6.3	100669	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) TIPO BASCULANTE COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,34	749,48	61,35	840,79	902,14	204,90	2.808,24	3.013,14	3,15 %
6.4	102154	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	1,2	146,75	17,40	159,24	176,64	20,88	191,08	211,96	0,22 %
7			COBERTURA									13.855,65	14,48 %
7.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	136	47,85	5,39	52,20	57,59	733,04	7.099,20	7.832,24	8,19 %
7.2	130	Próprio	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015 - ADAPTADO SINAPI (92566)	m²	136	22,21	3,38	23,35	26,73	459,68	3.175,60	3.635,28	3,80 %
7.3	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	m³	8,1	90,17	25,60	82,93	108,53	207,36	671,73	879,09	0,92 %
7.4	135	Próprio	CONSOLE METÁLICO, FIXADO COM PARABOLT EM PILAR DE CONCRETO, INSTALAÇÃO INCLUSA.	UN	8	156,71	21,98	166,65	188,63	175,84	1.333,20	1.509,04	1,58 %
8			REFORMA PRÉDIO EXISTENTE									31.683,20	33,11 %
8.2	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	147	85,30	10,23	92,44	102,67	1.503,81	13.588,68	15.092,49	15,77 %
8.3	000000013	Próprio	Remoção de forro de madeira sem reaproveitamento.	m²	147	1,33	1,21	0,39	1,60	177,87	57,33	235,20	0,25 %

SEPLAN - Mostardas
CNPJ: 88.000.922/0001-40

8.3	96112 SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017	m²	17	106,73	50,11	78,36	128,47	851,87	1.332,12	2.183,99	2,28 %
8.4	118 Próprio	Remoção e preparação para pintura	m²	288,16	5,39	3,87	2,61	6,48	1.115,17	752,10	1.867,27	1,95 %
8.5	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	329,74	1,54	1,37	0,48	1,85	451,74	158,27	610,01	0,64 %
8.6	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	288,16	13,70	4,71	11,78	16,49	1.357,23	3.394,52	4.751,75	4,97 %
8.7	102162 SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	m²	1	205,08	26,40	220,45	246,85	26,40	220,45	246,85	0,26 %
8.7	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	34	12,48	7,45	7,57	15,02	253,30	257,38	510,68	0,53 %
8.8	132 Próprio	REPARO DE ESQUADRIA EXISTENTE EM MADEIRA	UN	20	105,87	96,81	30,62	127,43	1.936,20	612,40	2.548,60	2,66 %
8.9	97634 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	42	10,26	9,38	2,96	12,34	393,96	124,32	518,28	0,54 %
8.10	87268 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	42	61,68	23,67	50,57	74,24	994,14	2.123,94	3.118,08	3,26 %

Totais -> 24.012,25 71.671,41 95.683,66

Total sem BDI 79.501,43
Total do BDI 16.182,23
Total Geral 95.683,66

Akauã Sampaio da Fonseca Rotava
Engenheiro Civil - CREARS 236397

25,10%
74,90%