



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento**

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA MUNICIPAL NOSSA SENHORA APRECIDA.

Objeto: Reforma do telhado, forro e pintura do prédio antigo.

Local: Estrada RSC-101 km 107, Distrito da Solidão, Mostardas RS.

Área: 449,55 metros quadrado

-CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Preliminares

O presente Memorial Descritivo refere-se à reforma do telhado, forro e pintura geral do prédio antigo da escola NOSSA SENHORA APARECIDA, sendo que este memorial descritivo cabe dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação dos desenhos, prevalecendo às cotas e detalhamentos indicados nos projetos.

Caso ocorra alguma alteração na obra diferentemente do que consta no projeto devido a fatores locais ou quaisquer outros, deverá ser imediatamente comunicado a fiscalização.

- Dos Materiais

A presente especificação, bem como todos os desenhos e memorial descritivo e planilha de orçamento devem ser usados em conjunto, pois se completam. Na falta das informações em um documento, mas na presença do outro, não será caso de omissão.

Todos os materiais a serem empregados na obra devem obedecer às normas da **ABNT** e as especificações de projeto ou do presente Memorial Descritivo.

Na ocorrência de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar um material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da fiscalização.

Todos os materiais a serem empregados na obra serão novos, comprovadamente de **primeira qualidade**, e satisfarão rigorosamente as especificações.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

- Dos Serviços

A direção da obra ficará a cargo da empresa **Construtora**, única responsável pela execução da mesma. A empresa deverá apresentar um responsável técnico e recolher a **Anotação de Responsabilidade Técnica**, específico da obra em questão, mantendo no local um mestre de obras que responda pelo profissional na ausência do mesmo.

Ficará, a critério da fiscalização, impugnar, mandar demolir e refazer, trabalhos executados em desacordo com o projeto ou imperfeitos. Caso a contratada se negue a obedecer à fiscalização, esta poderá exigir a rescisão contratual da empresa contratada.

A mão de obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da construtora, devendo ser de primeira qualidade, de modo a se observar acabamentos esmerados e de inteiro acordo com as especificações do projeto arquitetônico e complementares.

A construtora deverá solicitar a vistoria das etapas de execução da obra, antes da emissão da nota fiscal, para a liberação do pagamento da parcela, com antecedência de 05 dias. As etapas serão pagas através de um cronograma físico financeiro durante o decorrer da obra.

- Descrições da Obra

O presente tem por objetivo verificar as condições na aplicação e uso dos materiais que serão empregados na reforma do telhado, forro e pintura do prédio antigo. As execuções de todos os serviços contratados deverão obedecer rigorosamente às normas a seguir, com mão de obra especializada e o acabamento esmerado, sendo impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaça o memorial descritivo, projetos arquitetônicos e complementares.

- Instalações da obra

O local e a área para a locação do canteiro de obra serão determinados pela fiscalização, devendo a construtora visitar o local informando-se de todas as condições e facilidades.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

- Da Manutenção

São de responsabilidade da construtora, as instalações e equipamentos tais como:

- Placas de obra, identificação, etc.
- Equipamentos de segurança do trabalho, tais como: capacetes, óculos de proteção, botinas, macacões ou roupas apropriadas, luvas, etc., estes, de uso obrigatório. Os funcionários deverão estar perfeitamente identificados.
- Maquinário, equipamentos e ferramentas necessárias.

- Da Limpeza da obra

A construtora deverá conservar e reparar as instalações e equipamentos existentes e que venham a sofrer danos com a obra. Deverá também manter a obra em permanente estado de limpeza, higiene e conservação, com remoção de entulhos resultante, tanto no interior como no exterior da obra.

A construtora deverá transportar a calça e resto de materiais, em caçambas apropriadas e colocar em locais apropriados. O transporte de entulhos e restos de materiais da obra deverá ser feito por caminhões e retirados do local da obra.

- Do Início dos Trabalhos

A execução deverá ter início imediato após a ORDEM DE SERVIÇO, e seguir as indicações dos projetos arquitetônicos e complementares, havendo dúvidas deverá ser solicitado a visita da fiscalização da prefeitura para esclarecimento.

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Nesta primeira etapa dos serviços deverá ser feita a retirada de toda a telha e cumeeiras do prédio antigo. Retirar todo forro de madeira das áreas internas, corredores, circulações e beirais existentes no prédio antigo, também deverá ser removida toda a estrutura em madeira na qual sustenta o forro de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

madeira, todo este material de demolição deverá ser retirado da obra, deixando o local dos trabalhos a serem executados devidamente limpos.

Na entrega final da obra a mesma deverá estar limpa de sujeiras e qualquer tipo de entulho ou restos de matérias provenientes da execução da mesma.

2.0 TELHADO

Retirar todas as telhas de fibrocimento bem como todas as cumeeiras, do prédio antigo, material este que deve ser removido do local da obra, realizado este serviço deverá ser feito uma revisão juntamente com o fiscal da obra para observar as condições do madeiramento existente, para que o mesmo possa ser reaproveitado, ou no caso de alguma peça de madeira ou mesmo toda a estrutura estiver comprometida a mesma deverá ser substituída.

A colocação das novas telhas de fibrocimento onduladas de 6 mm espessura, deverá ser colocada com esmero e técnica, conforme orientação do fabricante, deverá ser observados os cortes das telhas para as mesmas não fiquem sobrepostas, a fixação será feita com parafusos galvanizados específicos para telhas de fibrocimento, devendo os mesmos serem colocados com os vedantes que acompanham os mesmos, deverá ser observado a sobra de telha que ficará para fora do beirado, a mesma deve ser seguida conforme orientação do fabricante, a colocação das cumeeiras e espigão de fibrocimento deverá seguir o grau de inclinação do telhado.

3.0 PINTURA GERAL

Lavar com lava-jato todas as paredes externas, sendo que tanto às paredes internas e externas do prédio antigo bem como pilares e vigas, deverá ser feito arremates de pedreiros onde se fizer necessário. Lixar e limpar todas as esquadrias de madeira, ferro e grades de ferro, após não haver sujeira ou pó as mesmas poderão ser pintadas.

As paredes externas e internas compostas por salas, circulações e corredores, deverão receber pintura com tinta látex acrílica com duas de mão, as cores serão definidas na hora da execução das mesmas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

As esquadrias de madeira, ferro e as grades de ferro será pintada com esmalte sintético fosco, aplicando duas de mão, todas as esquadrias e grades de ferro a pintura será feita pelo lado interno e externo da mesma.

Observação: A pintura externa, esquadrias e grades será de todo complexo da escola, excluindo o refeitório.

4.0 FORRO

Executar forro em PVC, em toda às áreas internas e externas do prédio antigo composta por salas, corredores, beirais e circulações, a colocação da estrutura para fixação das peças de PVC será executado em madeira de eucalipto nas bitolas de 5cm de largura por 1” de espessura, sendo que a trama de madeira será fixada nas alvenarias através de buchas número 10, tanto para tijolo furado como para reboco ou vigas, as distâncias de fixação do sarrafo nas alvenarias por parafusos não deverá exceder à 50cm, a distância entre os sarrafos das tramas não deverá exceder à 60cm, também deverá a trama ser fixada nas peças de madeiras das tesouras para uma melhor sustentação do forro. A fixação das peças de PVC será com parafusos zincados ponta de agulha com cabeça flangeada. Na colocação do roda forro deverá estar devidamente nivelado.

ROGÉRIO TOLDO MACHADO

ARQUITETO

CAU 17954-0

Mostradas, 17 de março de 2020.