



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Gabinete do Prefeito

COMUNICADO

Assunto: **Informação VTN 2024**

- Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2024.
- O Método Comparativo Direto dos dados do mercado e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA foram adotados para a avaliação dos bens, objeto deste estudo. Os preços indicados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, bem como o IPCA do ano de 2023.
- Período de realização da coleta de dados: 01/01/2024 a 20/04/2024.

Ano	Terras aptidão Agrícola Boa	Terras aptidão Agrícola Regular	Terras aptidão Agrícola Restrita	Terras Pastagem Plantada	Terras para Pastagem Natural ou Silvicultura	Áreas de Preservação Fauna ou Flora/ Reserva Legal
2024	R\$ 13.297,90/ha	R\$ 11.730,80/ha	R\$ 9.856,20/ha	R\$ 7.938,54/ha	R\$ 7.616,60/ha	R\$ 5.857,50/ha

Mostardas/RS, 13 de agosto de 2024.

MOISES BATISTA
PEDONE DE
SOUZA:9380020
7087

Assinado de forma
digital por MOISES
BATISTA PEDONE DE
SOUZA:93800207087
Dados: 2024.08.13
09:20:46 -03'00'

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal