



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
Gabinete do Prefeito

COMUNICADO

Assunto: **Informação VTN 2021**

- Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2021.
- O Método Comparativo Direto dos dados do mercado e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC (IBGE) foram adotados para a avaliação dos bens, objeto deste estudo. Os preços indicados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, bem como o INPC do ano de 2020.
- A classificação da capacidade de uso do solo foi determinada pelas atualizações contidas nas publicações do Serviço Nacional de Levantamento e Conservação de Solos - SNLCS, solos do Rio Grande do Sul e pelo estudo sobre a caracterização dos solos de São José do Norte, Tavares e Mostardas - Embrapa/SNLC.
- Período de realização da coleta de dados: julho/2020 a março/2021.

Ano	Terras aptidão Agrícola Boa	Terras aptidão Agrícola Regular	Terras aptidão Agrícola Restrita	Terras Pastagem Plantada	Terras para Pastagem Natural ou Silvicultura	Áreas de Preservação Fauna ou Flora/ Reserva Legal
2021	R\$ 10.264,70/ha	R\$ 6.389,00/ha	R\$ 3.763,40/ha	R\$ 2.533,90/ha	R\$ 2.093,20/ha	R\$ 1.939,00/ha

Mostardas/RS, 21 de maio de 2021.

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal