



MOSTARDAS/RS

Valor Terra Nua (VTN) 2022

Data de publicação: 12 de agosto de 2022

Categoria: Valor Terra Nua

Secretaria(s) responsável(eis): Finanças

Informação VTN 2022

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Mostardas, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2022.

O Método Comparativo Direto dos dados do mercado e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA foram adotados para a avaliação dos bens, objeto deste estudo. Os preços indicados neste, têm por base o trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado imobiliário de Mostardas/RS, bem como o IPCA do ano de 2021.

A classificação da capacidade de uso do solo foi determinada pelas atualizações contidas nas publicações do Serviço Nacional de Levantamento e Conservação de Solos - SNLCS, solos do Rio Grande do Sul e pelo estudo sobre a caracterização dos solos de São José do Norte, Tavares e Mostardas - Embrapa/SNLC.

Período de realização da coleta de dados: abril/2021 a fevereiro/2022.

Prefeitura Municipal de Mostardas

R. Bento Gonçalves, 1020 - Mostardas, CEP 96270-000, Horário de atendimento: das 8h às 11h30min e das 13h às 16h30min.



MOSTARDAS/RS

VTN 2022

Valor da Terra Nua



Prefeitura Municipal
de Mostardas

Ano	Terras aptidão Agrícola Boa	Terras aptidão Agrícola Regular	Terras aptidão Agrícola Restrita	Terras Pastagem Plantada	Terras para Pastagem Natural ou Silvicultura	Áreas de Preservação Fauna ou Flora / Reserva Legal
2022	R\$ 11.346,98/ha	R\$ 7.062,36/ha	R\$ 4.160,20/ha	R\$ 2.801,07/ha	R\$ 2.313,97/ha	R\$ 2.143,44/ha

Anexos

<http://www.mostardas.rs.gov.br/uploads/documento/23613/rUo3eMMaGTMiLzjeaynapXFNKLhWJZdc.pdf>

Prefeitura Municipal de Mostardas

R. Bento Gonçalves, 1020 - Mostardas, CEP 96270-000, Horário de atendimento: das 8h às 11h30min e das 13h às 16h30min.